



Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Avustukset sähköautojen latausjärjestelmiin

- Latausinfra-avustus taloyhtiöille
- Työpaikkojen latauspisteavustus

Kari Lappalainen
ylitarkastaja
ARA



Muutosten toteutumisen edellytykset

- Webinaarissa esiteltävien avustukseen tulevien muutosten toteutuminen edellyttää, että valtioneuvoston 27.9.2021 antama esitys valtion tulo- ja menoarvioksi hyväksytään avustuksen osalta sellaisenaan.

Latausinfra-avustus asuinrakennuksille

- Määritetty valtion talousarviossa vuosittain
 - Toteuttaa ilmastopolitiikkaa tukemalla sähköisen liikenteen kasvua.
 - 2022 ja 2023 fossiilittoman liikenteen tiekartan mukaisesti
 - Rahoitus EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä (RFF, pilari 1)
- Asuinrakennuksen omistaville yhteisöille
 - Hakea voi myös pysäköinti- tai monipalveluyhtiö, jos se tarjoaa asukaspysäköintiä *asemakaavassa määrättyllä tavalla* ja omakustannusperiaatteella

Avustuksen määrä ja määrärahat

- Tukea saa 35 % hakemuksella avustettavaksi hyväksytyistä kuluista
 - Enintään 90 000 euroa hakijaa kohden, sisältäen arvonlisäveron
 - Pysäköintiyhtiöllä avustuskatto kertaautuu asiakasyhtiöiden määrällä
- Määrärahavaraaus on 8,5 M euroa / vuosi
- *Avustukseen tulee latausvalmiuskohtainen 4 000 euron yläraja avustettaville kustannuksille.*

Kustannusleikkurin toiminta

- Hankkeessa tehdään 10 valmiutta ja hankitaan latauslaitteet, yhteiskulut 58 000 euroa.
- Avustuksen määrän laskentaan hyväksytään enintään $10 * 4\,000 = 40\,000$ euron kustannukset
- Avustus on $40\,000 * 0,35 = 14\,000$ euroa.

Esityöt

- Kartoitus latauspisteiden asentamismahdollisuudesta*
- Hankesuunnitelma*

Toteutus

- Työnaikainen valvonta ja hankkeen hallinnointi
- Sähköliittymään, -nousuihin, sähkökeskukseen, putkituksiin, kaapelointeihin ja laitetolppiin kohdistuvat muutostyöt sekä **näihin liittyvät tavanomaiset maanrakennustyöt latausinfran osalta**
- Latauslaitteet, kun ne tulevat **taloyhtiön omistukseen**

*) Jos hanke toteutetaan, kuuluu avustettaviin toimenpiteisiin. Muutoin taloyhtiö maksaa kustannukset itse.

Toiminnallisen latausvalmiuden määritelmä

- Jokaiselle hankkeen kohteena olevalle autopaikalle on tultava avustusehtojen mukainen sähkönjohdin. Pelkkä johtoreitti ei riitä.
- Sähkönjohtimet on oltava helposti kytkettävissä latauslaitteeseen ja sähkökeskukseen.
 - Päätettynä putkeen tai suojakoteloon

Uudet tekniset vaatimukset

- *Autopaikalle menevän sähkönjohtimen tulee mahdollistaa 11 kW latausteho kolmevaihevirralla toteutettuna.*
- *Latauslaitteen tulee olla varustettu tyyppin 2 – koskettimella ja sen tulee tarvittaessa pystyä 11 kW lataustehoon. Lisäksi laitteessa olisi hyvä olla mahdollisuus käyttää latauskuorman hallintaa.*
- *Muut sähköjärjestelmämuutokset voi toteuttaa tarpeen mukaan.*

Latausinfraan rakentamisen jaksottaminen

- *Hakija voi tehdä latausinfra tarpeen mukaan.*
- **Kuitenkin vähintään viisi** toiminnallista latausvalmiutta toteutuskertaa kohden.
 - Jos **taloyhtiöllä** on **alle viisi** autopaikkaa myönnetään avustusta, jos latausinfra tehdään **kerralla kaikille** autopaikoille.
- *Pysäköintiyhtiöiltä poistuu vaatimus viidestä valmiudesta osakasta / käyttäjäyhteisöä kohden.*
- Tyypin 2 –koskettimella varustettujen latauslaitteiden jälkihankintaa avustetaan edelleen, *muiden ei.*

Erityisiä ehtoja avustukseen liittyen

- Erillistä aloituslupaa ei tarvita.
- Työt saa aloittaa ennen avustushakemuksen jättämistä.
- "Latauspistelain" 733/2020 mukainen putkitusvalmius ei ole avustuskelpoinen.
- Jos latausinfra-avustusta haetaan hankkeeseen, joka tehdään lain 733/2020 ehtojen täyttämiseksi, **ei lain vaatima osuus** latausinfra-avustuksesta ole avustuskelpoista
- Maksatus jälkikäteen, kulutositteita ja työn vastaanottopöytäkirjaa vastaan yhdessä erässä.

Avustuksessa
on jatkuva
haku.

www.ara.fi



Ammattilaisvinkit



- Avustushakemus kannattaa huomioida jo tarjousvaiheessa
 - Muiden töiden yhteydessä kannattaa eritellä latausinfra-avustuksen piiriin kuuluvat kulut jo tarjousvaiheessa.
- Varmistakaa, että hanketta koskevassa päätöksessä on mainittu selvästi sähköautojen latausmahdollisuuden rakentaminen.
 - Jos päätös tehdään osana isompaa urakkaa varmistakaa urakkaselvitykseen kohta, jossa sähköautojen latausmahdollisuus mainitaan.
- ARAn verkkoasioinnin käyttö helpottaa ja nopeuttaa kaikkien työtä

Avustushakemuksen jättöaika



- Hakemus kannattaa jättää vasta kun
 - Kaikki kustannukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella
 - On olemassa päätösvaltaisen elimen päätös hankkeeseen ryhtymisestä
 - Päätös saa olla ehdollinen myöntävälle avustuspäätökselle
 - Pysäköintiyhtiön tai kiinteistöyhtiön toimitusjohtaja voi tehdä päätöksen toimivaltansa puitteissa



- Hakemus pitää jättää ennen kuin työt on valmiit ja hyväksytysti vastaanotettu.

Hakemuksen liitteet

Kaikilta:

- Hakijan kaupparekisteriote
- Päätösvaltaisen elimen pöytäkirja toteutuksesta
- Selvitys kustannuksista ja hankkeesta
 - Selvitys teknisten vaatimusten toteutumisesta

Muut kuin asunto-osakeyhtiöt ja kaupallisessa omistuksessa olevat asunto-osakeyhtiöt (pl. ARA yhteisöt):

- Selvitys omistuspohjasta
- Selvitys saaduista vähämerkityksisistä tuista, jos kaupallinen toimija omistaa hakijasta yli 50 %

- Kaapelointi aina 11 kW / 3 vaihetta mukaan kaikille valmiuksille, muu sähköjärjestelmä tarpeen mukaan.
- Vain tyypin 2 latauslaite on avustuskelpoinen, vaikuttaa myös aiemmin myöntävän päätöksen saaneiden hankkeiden jälkihankintoihin.
- Avustuslaskennassa huomioidaan kulut 4 000 euroon asti per latausvalmius.
- Avustusprosentti on 35 %
- Hankkeet voi jaksottaa, kuitenkin vähintään viisi valmiutta per toteutuskerta.
- Alle viisipaikkaiset taloyhtiöt voi saada avustusta, jos tekevät valmiudet kaikille autopaikoilleen.
- Pysäköintiyhtiöt ovat avustuskelpoisia, jos ne toteuttavat asemakaavan mukaista asukaspysäköintiä omakustannusperiaatteella.
- Pysäköintiyhtiö voi toteuttaa latausinfraa käyttäjien tarpeen mukaan.

- Myöntäviä avustuspäätöksiä tehty 27.9.2021 mennessä yhteensä 1320 kpl, myönnetty avustus 17,8 M €.
- Tähän mennessä myönnetyn avustuksen avulla rakennetaan n. 28 150 latausvalmiutta
- Käsittelyssä ja jonossa on noin 370 hakemusta, joissa yhteensä noin 7 370 latausvalmiutta
- Käsittelemättömien hakemusten avustusarvo on n. 5,5 M € ja investointiarvo n. 12,3 M €

Tilastoja 2/2

Keskiarvoja myönnettyistä avustuksista (sis. ALV)

- Latausvalmiuksien määrä per hanke 21 kpl
- Kustannus per hanke n. 29 150 €
- Kustannus per latausvalmius n. 1 368 €
- Avustus per hanke n. 13 492 €
- Avustus per latauspiste n. 633 €

2021 määrärahat



- 2021 talousarviossa 5,5 M euroa ja lisätalousarvion yhteydessä EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä (RFF, pilari 1) 7,5 M euroa.
- 27.9.2021 on määrärahaa jäljellä 3,7 M euroa ja avoimia hakemuksia on 5,5 M euron arvosta.
- Määrärahan loputtua vuoden 2021 hakemukset siirtyvät automaattisesti vuodelle 2022, ellei lisämäärärahaa vuodelle 2021 saada
- Siirtyvät hakemukset ratkaistaan vuoden 2022 määrärahan ehtojen mukaisesti.

Siirtyvät hakemukset

- Esikäsitlemme mahdollisuuksien mukaan siirtyviä hakemuksia jo vuonna 2021 ja tiedotamme hakijaa jos hanke ei ole avustuskelpoinen vuoden 2022 määrärahasta.
- Hankkeen voi päivittää avustuskelpoiseksi.
- Päivitettävä hanke säilyttää paikkansa käsittelyjonossa.

ara

Kysymyksiä



ara

Työpaikkojen latauspisteavustus

Tulossa työpaikkojen latauspisteavustus

- Työpaikkojen latauspisteavustuksella edistetään sähköautojen latausmahdollisuuksien yleistymistä työpaikkakiinteistöillä ja siten sähköautokannan kasvua kansallisen ilmasto- ja energiastrategian tavoitteiden mukaisesti.
- Määritelty valtion talousarviossa
 - 2022 ja 2023 fossiilittoman liikenteen tiekartan mukaisesti
 - Rahoitus EU:n elpymis- ja palautumistukivälineestä (RFF, pilari 1)

Avustusta myönnetään työnantajalle tai työssäkäyntikiinteistön omistajalle

- yritys
- kunnallinen laitos
- kaupunki, kunta tai kuntayhtymä
- työnantaja (henkilö)
- työssäkäyntikiinteistön tai rakennuksen omistaja (henkilö)
- säätiö
- seurakunta
- rekisteröity yhdistys
- osuuskunta

Avustusta ei myönnetä
-kaupallisille
pysäköintiyhtiöille
-asunto-osakeyhtiöille
tai muille yhteisöille,
jotka voivat saada
sähköautojen
latausinfra-avustusta
-valtion virastot ja
omistamat yritykset

Mitä avustetaan

- Käyttökuntoon saatettujen tyyppin 2 - koskettimella varustettujen latauslaitteiden asentamista työntekijöiden pysäköintipaikoille.
 - Laitteen tulee tukea 11 kW lataustehoa.
 - Laitteen tulee tukea latauskuormanhallintaa.
- Avustuksella toteutettavaan latauslaitteeseen on kytkettävä vähintään 3,7 kW latausteho
- Kaapelointi on tehtävä niin että latausteho voidaan tarvittaessa kasvattaa kolmevaiheisena 11 kW:iin.

Rajoitteet

- Avustettavien latauslaitteiden on oltava tarkoitettu pääsääntöisesti rakennuksessa tai kiinteistöllä työskentelevien työntekijöiden käyttöön. Yrityksen omien tai vierailijoiden autojen lataamista ei kuitenkaan ole kielletty.
- Latauslaitteet eivät saa tulla asukas- tai asiakaspysäköintipaikoille.
- Avustusta ei voida myöntää, jos avustuksen hakijalle on myönnetty muuta avustusta samaan tarkoitukseen.
- Avustusta ei myönnetä työntekijän kodin tai vapaa-ajan asunnon yhteyteen tehtävään latauspisteeseen.
- Avustusta ei myönnetä keskeneräisiin uudisrakennuskohteisiin.
- Jos latauspisteet toteutetaan lain 733/2020 nojalla, ei lain määräämä osa hankkeesta kuulu avustuksen piiriin.

Avustuksen määrä hakijaa tai kohdetta kohden

- Avustuksella voi tehdä samaan rakennukseen tai kiinteistöön enintään 10 latauspistettä per vuosi riippumatta avustuksen hakijoiden lukumäärästä. Esimerkiksi yksi yritys voi tehdä 10 tai viisi yritystä voi tehdä kukin kaksi latauspistettä samaan kohteeseen.
- Hakija voi saada avustusta enintään 10 latauspisteeseen per vuosi.
- Jos hakija on osa konsernia, voivat konsernin kaikki yhtiöt saada avustusta yhteensä enintään 50 latauspisteelle yhden vuoden aikana.

- ARAn myöntämä työpaikkojen latauspisteavustus on vähämerkityksistä tukea komission asetuksen 1407/2013 mukaisesti. Tämä koskee taloudellisia toimijoita kuten esimerkiksi osakeyhtiöitä. Yhden tuensaajan kumulatiivinen tuki 3 vuoden aikana rajoittuu 30 000 – 200 000 euroon asetuksen mukaan, riippuen hakijan alasta.
- Lisätietoja vähämerkityksisistä tuista ja niiden laskennasta saa esimerkiksi työ- ja elinkeinoministeriön julkaisusta Opas de minimis -tuista (TEM oppaat ja muut julkaisut 21/2016).

Avustuksen määrä ja määrärahat

- Tukea saa 750 euroa käyttökuntoon saatettua, avustuksen ehdot täyttävää latauslaitetta kohden
- Määrärahavaraus on 1,5 milj. euroa / vuosi

Avustuksen hakeminen

- Työpaikkojen latauspisteavustusta voi hakea ympäri vuoden (jatkuva haku).
- Avustusta haetaan ARAsta ja avustuksia myönnetään vuosittain niin kauan kuin tähän avustusmuotoon tarkoitettua määrärahaa riittää. Määrärahat varataan päätöksien mukaisesti odottamaan maksatusta.
- Avustusta on haettava ennen kuin avustuksella toteutettavat latauspisteet valmistuvat!

[Linkki ARAn
verkkواسointiin](#)

[Tietoa
Asiointivaltuuksista](#)

[Suomi.fi
asiointivaltuudet](#)

- Avustusta haetaan ARAn verkkoasioinnin kautta. Näin varmistetaan, että tarvittavat tiedot ja liitteet tulevat hakemukseen.
- Yhteisöasiakkaiden edustajat tarvitsevat Suomi.fi-asiointivaltuuden voidakseen toimia hakijayhteisön nimissä.
 - Tarvittava valtuus on "Asuinrakennusten korjausavustusten hakeminen".
- Suomi.fi-palvelua hallinnoi Digi- ja väestötietovirasto.

Hakemukseen tarvittavat tiedot ja liitteet

Rakennus- ja
kiinteistötunnus
t saa
Liiteri-palvelusta
ilmaiseksi.

liiteri.ymparisto.fi

- Avustusta hakevan yrityksen Y-tunnus tai henkilön henkilötunnus
 - hakijan osoite- ja yhteystiedot
 - tarvittaessa asiamiehen yhteystiedot
 - sijaintikiinteistön tai rakennuksen osoite
 - tieto hakijan kuulumisesta konserniin
 - emoyhtiön tiedot
- Latauslaitteiden sijaintikiinteistön kiinteistötunnus tai rakennuksen pysyvä rakennustunnus
 - Tarvittaessa rakennuksen tai kiinteistön omistajan suostumus

Hakemukseen tarvittavat tiedot ja liitteet

- Avustuksella toteutettavien latauslaitteiden määrä
- Selvitys, että jokaiselle avustuksella toteutettuun latausvalmiuteen menevät kaapelit tai muut sähkönsiirtimet mahdollistavat 11 kW tehon käytön ja että käyttöön otettaessa laitteeseen tulee vähintään 3,7 kW latausteho.
- Selvitys avustuksella asennettavista laitteista ja tieto siitä, että laitteissa on mahdollista käyttää latauskuormanhallintaa.

Hakemuksen ajoittaminen

- Hakemus kannattaa lähettää sen jälkeen, kun hankkeen kaikki pakolliset tiedot ja liitteet ovat olemassa. Tällä varmistetaan asian nopein mahdollinen käsittely.



Hakemuksen on oltava perillä ARAssa ennen kuin kaikki työt on tehty ja hyväksytysti vastaanotettu.

Avustuksen maksaminen

- Avustus maksetaan yhdessä erässä avustusehdot täyttävien latauslaitteiden toteutuman mukaan, kuitenkin enintään avustuspäätöksen mukaisesti, töiden valmistumisen jälkeen.

Maksatushakemukseen tarvitaan seuraavat liitteet:

- Tosite latauslaitteiden toteutumisesta, esim. sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja, jossa selvitetään kaapeloinnin ja latauslaitteen tyyppi.
- Tosite toteutuneista kustannuksista. Toteutuneet kustannukset voi osoittaa laskuilla ja kuiteilla.

Virallinen hakuohje ja avustuksen verkkosivut

- Työpaikkojen latauspisteavustuksen verkkosivut on julkaistu osoitteessa www.ara.fi/tyopaikkojen-latauspisteavustus
- Työpaikkojen latauspisteavustuksen hakuohje julkaistaan joulukuussa 2021 tai viimeistään heti vuoden 2022 alussa.
- Avustusta voi hakea vuoden 2022 alusta.



Lisätietoja ja neuvontaa

Avustuksien tuotevastaava:

Kari Lappalainen
029 525 0801 (ti-to 9-15)
kari.lappalainen@ara.fi

ARAn korjausavustusten neuvonta

korjausavustus.ara@ara.fi

Asuinrakennusten latausinfra-avustus

https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Sahkoautojen_latausinfraavustus

Työpaikkojen latauspisteavustus

www.ara.fi/tyopaikkojen-latauspisteavustus

ara

Kysymyksiä



Kiitos mielenkiinnosta!



www.ara.fi